

ધી કોડીનાર તાલુકા કો-ઓપરેટીવ બેન્કિંગ ચુનિયન લી.કોડીનાર

તા. - ૨૦૨

સેઈફ ડીપોર્ટીમેન્ટ લોકર્સ ભાડાનો કરાર

CIF No. []

ખાતા નંબર : []

પાસપોર્ટ
સાઈઝનો. ફોટો

પાસપોર્ટ
સાઈઝનો. ફોટો

ઉપરોક્ત વિગત પ્રમાણે એક તરફે ધી કોડીનાર તાલુકા કો-ઓ.બેન્કિંગ ચુનિયન લી જેને પછી બેન્ક તરીકે
ઓળખવામાં આવશે તે અને બીજુ તરફે શ્રી _____

રે. _____ જેને હવે પછી ભાડુત તરીકે ઓળખવામાં આવશે તે બન્ને વચ્ચે નીચે પ્રમાણે ભાડાનો કરાર
કરાવવામાં આવે છે.

હ્યાતી ખાદ વારસદારનું નામ : _____

આ લોકરનો વહીવટ તમો પૈકી કોઈપણ _____

હ્યાત હોય તે કરશો,

મેં ભાડુતે આ લેખની પાછળ છાપેલી શરતોએ ઝા. _____

અંકે ઝા. _____ ના ભાડાથી બેંકના સેઈફ ડીપોર્ટીના
લોકર્સ માંથી લોકર નં. _____ આજરોજ અગાઉથી ભાડુ આપી ભાડે રાખ્યું છે. સદરહુ ભાડાની
પહોંચ આપી બેન્ક સ્વીકારે છે હું ભાડુત ભાડાની મુદ્દત પુરી થયે લોકર વધુ મુદ્દત માટે ફરીવાર રીન્યુ કરી આપીશ અગર
લોકર ખાલી કરી આપીશ તો જ્યાં સુધી અગાઉથી ભાડાની રકમ ભરતો રહું ત્યાં સુધી પાછળ છાપેલી શરતો મુજબ આ
ભાડાનો કરાર ચાલુ રહેશે.

લોકરની મુદ્દત પુરી થતા લોકર ખાલી કરી બેન્કને ચાવી સૌંપી પહોંચ મેળવવી આવશ્યક છે.

ધી કોડીનાર તાલુકા કો-ઓપરેટીવ બેન્કિંગ ચુનિયન લી.

સિનિયર ઓફિસર (એકાઉન્ટ & બેન્કિંગ)

સાક્ષીની સહી

ભાડુતની સહી

.....

.....

ધી કોડીનાર તાલુકા કો-ઓપરેટીવ બેન્કિંગ ચુનિયન લી.કોડીનાર

“સેઈફ ડિપોઝિટ લોકર ભાડે આપવા માટેના નિયમો”

૧. આ સંબધી બીજી નોટીસ બેન્કના બોર્ડ ઉપર ચોટાડવામાં ન આવે ત્યાં સુધી લોકર નીચે નીર્દેશ કરેલ વખત દરમ્યાન જ ખોલી શકશે.

સોમવાર થી શુક્રવારના રોજ સવારના દશથી સાંજના સાડા ચાર વાગ્યા સુધી અને બીજો અને ચોથો શનિવાર બેંક બંધ રહેશે.

૨. કોઈપણ શાખસને લોકર ભાડે નહીં આપવાનો બેન્કને અધિકાર રહેશે, બેન્ક અને લોકર ભાડે રાખનાર વચ્ચે પરસ્પર સંબંધ ‘માલીક’ અને ‘ભાડુત’ નો રહેશે, પણ બેન્ક અને કસ્ટમરનો કે બેઈલી તથા બેઈલરનો સંબંધ રહેશે નહીં.

૩. લોકર ભાડે રાખવાની અરજી બેન્ક નક્કી કરેલા ફોર્મમાં કરવી પડશે. બેન્કના અધિકૃત અધિકારીએ અરજી કરારની મુદ્દત જે દિવસે નક્કી કર્યા મુજબ ભાડુત અગાઉથી બેન્કને ભર્યા પછી લોકર મેળવવાનો ભાડુતને અધિકાર પ્રાપ્ત થશે. ભાડાના કરારની મુદ્દત જે દિવસે પુરી થાય તે દિવસે બપોરે બાર વાગ્યા સુધીમાં લોકર ખાલી કરી લોકરની ચાવી બેન્કને સૌંપવી પડશે. તેમ કરવામાં ભાડુત કસુર કરે તો તેની કસુરની તારીખ થી લોકર બેન્કને પાછું સોપાય ત્યાં સુધી નવો ભાડાનો કરાર શરૂ થયેલો ગાગાશે, પરંતુ તેથી બેન્કના બીજા હક્કોને કશો વાંધો આવશે નહીં જો ભાડુત વખતસર ભાડુત નહીં આપે અગર કરારની કોઈપણ શરતનો ભંગ કરશે તો ભાડાના કરાર રદ કરવાનો બેન્કનો હક્ક રહેશે.

૪. કોઈપણ ભાડુતને અગાઉથી સાત દિવસની નોટીસ આપી વ્યાજબી કારણે લોકર ખાલી કરાવવાનો બેન્કને અધિકાર રહેશે અને નોટીસ મળ્યા પછી તેમાં જાગ્યાવેલ વખત દરમ્યાન ભાડુત લોકર ખાલી નહીં કરે તો ભાડુતના જોખમે અને ખર્ચ બેન્ક લોકર તોડાવી ખાલી કરવી શકશે વળી આવી નોટીસ આપ્યા છતાં લોકર ખાલી નહીં કરશે તો કસુરની તારીખ થી તેને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અને લોકર ભાડુત લેવા બેંક અધિકૃત રહેશે.

૫. ભાડુત કોઈપણ લોકર અગર તેનો ભાગ કોઈને પાગ એસાઈન કરવો નહિં તેમજ ભાડે કે પેટા ભાડે આપવો નહિં. તેમજ લોકરમાં જવેરાત, દાગીના, દસ્તાવેજો કીંમતી કાગળો, સિવાય બીજી કોઈપણ વસ્તુઓ રાખવા માટે તેનો ઉપયોગ કરવો નહીં, એકાએક ફૂટે કે સણગી ઉડે અગર બીજી રીતે નુકશાન કરે એવા કોઈપણ પદાર્થો અગર ચીજો લોકરમાં રાખવી નહીં. આ નિયમનું ઉદ્ઘંધન થશે અને તેને લીધે વોદટમાં કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની તમામ જવાબદારી લોકર ધારકના શિરે રહેશે.

૬. લોકર ભાડે રાખવાનો કરાર થયા બાદ લોકરની બે ચાવીઓ માંથી એક ભાડુત ને આપવામાં આવશે. અને બીજી બેન્ક પાસે રહેશે. ઉપરાંત લોકર નંબર બેન્ક તરફથી ભાડુતને આપવામાં આવશે, જેની ગુપ્તતા જાળવવા માટે ભાડુત બંધાયેલો છે. ગુપ્તતા જહેર થવાથી કંઈ પાગ નુકશાન થશે તો તે માટે બેંક જવાબદાર રહેશે નહીં. લોકર ભાડે રાખનારના નામ તે માટે અધિકૃત થયેલા શાખસો સિવાય કોઈને જાગ્યાવવામાં આવશે નહીં. તથા તેનો માહિતી બહાર પાડવામાં આવશે નહીં.

૭. લોકરની અંદરની વસ્તુઓ માટે બેન્ક જવાબદાર રહેશે નહીં.

૮. ભાડુતે ચાવી સાચવીને રાખવી અને બીજા કોઈને સૌંપવી નહીં. ચાવી ગુમ થયેથી બેન્કને તુર્ણત જ ખબર આપવી આવી ખબર આચ્ચેથી તેનો નોંધ લેવામાં આવશે પરંતુ કોઈ વખતે તેનું દુર્લક્ષ થઈ જશે તો તેને માટે બેન્ક જવાબદાર રહેશે નહીં. નવી ચાવી તૈયાર કરવામાં માટે લોકર તોડવું પડે અગર જે કંઈ થાય તે તમામ ખર્ચ માટે ભાડુત જવાબદાર રહેશે. નવી ચાવી તૈયાર કરવાનું અગર ભાડુતથી લોક વિગેરે બગડા હોય તે સુધારવાનું ભાડુતને ખર્ચ બેન્ક પોતે નક્કી કરેલા કારીગરને સૌંપશે તેમાં ભાડુતનો વાંધા ચાલશે નહીં. ભાડુતના કોઈપણ કૃત્યથી લોકરને અગર બેન્કની બીજી કોઈપણ મિલકતને નુકશાન થશે તો તે માટે બેન્કને જવાબદાર રહેશે અને તેવી નુકશાની ભાડુત પાસેથી બેન્ક વસુલ કરશે.

૯. ભાડાના કરારની મુદ્દત પુરી થવાની હોય તે પહેલા સાત દિવસ લોકર ખાલી કરવાના પોતાના ઈરાદાની ભાડુત બેન્કને લેખીત નોટીસ આપવી પડશે. જે તેમ કરવામાં ભાડુત ચુક કરશે તો લોકર વધુ તેટલી મુદ્દત માટે રાખેલ છે. માનવામાં આવશે અને તે બદલની તમામ જવાબદારી ભાડુતે સ્વીકારી લેખાશે., ભાડાની મુદ્દત પુરી થયા અગાઉ પંદર દિવસ પહેલા ભાડુતને બેન્ક તે બાબતની નોટીસ આપશે. લોકર ભાડે રાખનાર જે તેનું ભાડુત સમયસર ન આપે તો બેન્ક તેને ખાતાનો ઉપયોગ કરતા અટકાવી શકશે અને તે સંબંધી તકરાર ચાલશે નહીં, લોકર ભાડે રાખનારને લોકર પર માલિકી હક્ક રહેશે નહીં. પરંતુ આ નિયમોને આવિન રહ્યી ભાડાની મુદ્દત દરમ્યાન વપરાશ પુરતો જ રહેશે.

૧૦. જાયારે કોઈપણ સંજોગોમાં ભાડુતનું લોકર તોડાવી બહાર કાઢવાનો પ્રસંગ આવે ત્યારે બહાર કાઢેલી વસ્તુઓ ભાડુતના ખર્ચ અને જોખમે બેન્ક પોસ્ટ પાર્સલથી અગર બીજી યોજ્ય લાગે તે રીતે ભાડુતને મોકલી આપશે અથવા બેન્કને યોગ્ય લાગશે તો બેન્ક તે વસ્તુઓ પોતાની પાસે ભાડુતના ખર્ચ અને જોખમે રાખશે., પરંતુ તેમ કરતા પહેલા બેન્કની તમામ લેખાશી રકમ બેન્ક તે માંથી વસુલ કરી શકશે.

૧૧. લોકર વહેવાર અંગે ભાડુત પાસે બેંકની જે કંઈ પાણ લોણી રકમ નીકળે તે રકમ ભરપાઈ કરવામાં ભાડુત કસુર કરે તો લોકર ધારક પાસેથી લેવામાં આવેલ ડીપોઝીટ કે તેની મિલ્કટો માંથી બેંક પોતાનું લોણું વસુલ કરી શકશે અને તેમ કરવા માટે ભાડુતને ખબર આપી સદરહુ મિલ્કટો બેંક વેચી પાણ શકશે જે તેમાંથી બેંકનું લોણું વસુલ નહિં થશે તો ભાડુતની બીજી મિલ્કટો માંથી પાણ વસુલ કરવાનો બેંકને હક્ક રહેશે.

૧૨. લોકરના વહેવાર અંગે ભાડુત લોકર ભાડે રાખતી વખતે જે સરનામું નોંધાવ્યું હશે તે સરનામે બેન્ક તમામ જતનો પત્ર વ્યવહાર કરશે, સરનામું ફેરવવા બદલની બેન્કમાં નોંધ કરાવી હશે તો જ બેન્ક નવા સરનામે પત્ર વ્યવહાર કરશે. ભાડુતે આપેલ સરનામે મોકલવામાં આવેલ ખબર તેમને બરાબર મળ્યા માની લેવામાં આવશે અને તે મુજબ ભાડુતને બંધન કર્તા ગણાશે.

૧૩. લોકર ભાડે રાખનાર જ પોતાનું લોકર ઓપરેટ કરી શકશે જે એક કરતાં વધારે શાખસના નામ ઉપર લોકર ભાડે રાખવામાં આવ્યું હશે તો તેઓ પૈકી કોઈપાણ પોતાનું લોકર ઓપરેટ કરી શકશે. જે તેઓ પૈકી કોઈપાણ ગુજરી જાય તો જે હયાત હશે તે લોકરનો વહીવટ કરી શકશે વળી ભાડુત અગર ભાડુતો તરફથી જે શાખસનો કાયદેસરનું મુખત્યાર નામું અપાયું હોય અને તે મુખત્યારનામું બેન્ક મંજુર રાખ્યું હોય તો ત્યારબાદ તેવો લોકરનો વહીવટ કરી શકશે, લોકર ભાડે રાખનાર શાખસ અગર શાખસો પોતાની હયાતી બાદ લોકરનો વહીવટ કરવા વારસ પત્રક ભરીને બેન્કમાં વારસનું નામ નોંધાવી શકશે. તેવા નિમાયેલા વારસ લોકરનો વહીવટ ભાડાના કરારની બાકી રહેલી મુદ્દત માટે કરી શકશે જે વારસ નિયુક્ત કરેલ ન હોય તો મરનારનો કાયદેસરનો જે વારસ અગર વારસો બેન્ક સ્વીકારે તે લોકરનો વહીવટ કરી શકશે કોઈપાણ ભાડુતના ભરણ બાદ તેના વારસને લોકરનો વહીવટ કરવાની બેન્ક રજ આપે તે પહેલા તેની પાસે યોગ્ય લાગે તેવી બાંહેધરી માંગી શકશે. વારસ સગીર હશે તો તેના વાલીને કબજે સૌંપવામાં આવશે.

પરંતુ સદરહુ ખાના પર એકથી વધારે શાખસો પોતાનો હક્ક જાગાવે તો અને તેઓમાં વાંધો તકરાર હોય તો હક્કદાર પોતાનો હક્ક કોઈ મારફત સાબીત કરશે તેને લોકરનો કબજે સૌંપવામાં આવશે.

બેન્ક સ્વીકારેલા વારસ લોકરનો વહીવટ કરે ત્યારથી બેન્ક મરહુમના બીજા કોઈપાણ વાલી, વારસ, એકજીક્યુટર એડમિનિસ્ટ્રેટર કે એસાઈનીને કોઈપાણ રીતે જવાબદારી રહેશે નહિં. ભાડાના કરારની જે શરતો ભાડુતે કબુલ રાખી હોય તે તમામ તેનું મુખત્યારનામું આપેલા શાખસને વાલી, વારસ, એકજીક્યુટસ કે એસાઈનીને પાણ બંધનકર્તા રહેશે.

૧૪. કોઈપાણ રજીસ્ટર સંસ્થાને લોકર ભાડે રાખવું હશે તો તેના તરફથી કાયદેસર જેને અધિકાર હશે તે શાખસ અગર શાખસો લોકરનો વહીવટ સંસ્થાવતી કરી શકશે તેવા શાખસ અગર શાખસોની હયાતીમાં અગર હયાતી બાદ, બીજે જે શાખસ અગર શાખસોની સંસ્થાએ કાયદેસર નવી નિમાયુંક કરી હશે તો ત્યારબાદ નવા નિમાયેલા શાખસ અગર શાખસો લોકરનો વહીવટ કરી શકશે નવી નિમાયુંક નહિં થાય અને તેથી સંસ્થાને કંઈ નુકશાન થાય તો તે બેન્ક માટે જવાબદાર રહેશે નહિં.

૧૫. કોઈ અસાધારાણ સંજોગોમાં લોકર ભાડે આપવાનું કામકાજ મોકુદ રાખવાની અગર બંધ કરવાની અગર લોકર ખોલવા અગર બંધ કરવાના સમયમાં ફેરફાર કરવાની બેન્કને સત્તા રહેશે.

૧૬. બેંક દ્વારા લોકરની વિષય વસ્તુઓનો અથવા ગ્રાહક દ્વારા લોકર માંથી કાઢવામાં આવેલ કોઈપાણ આટીકિલ્સનો રેકૉર્ડ રાખવામાં આવતો નથી. માટે કોઈપાણ સંજોગોમાં લોકરમાં રહેલ માલ-સામાનના વિમાની જવાબદારી બેંકની રહેતી નથી.

૧૭. આર. બી. આર્થ. ની ગાઈડલાઇન મુજબ બેંક દ્વારા લોકર ભાડે રાખનારને પત્ર દ્વારા નોટીસ આપશે અને રજીસ્ટર દ્વારા અને એસ. એમ. એસ. એલટ કરવામાં આવશે અને તેને શોધી ના શકાય તો લોકર ભાડુઅાત ઉંઘ સુધી લોકર ઓપરેટ ના કરે અને નિયમિત ભાડું ચુકવે તો પાણ તેને શોધી ના શકાય તો બેંક દ્વારા લોકર તોડી શકશે.

૧૮. ઉપર મુજબની શરતો બેંકના બોર્ડ દ્વારા મંજુરી થયે ભરવામાં નહિં આવે તો મારા ફીક્સ ડિપોઝીટ ખાતામાંથી કે સેવીંગ્સ ડિપોઝીટ કે કરની ખાતામાંથી ઉધારી વસુલ કરવામાં આવશે તે નિયમો આ કરારના ભાગડુધે મનો/અમોને બંધનકર્તા રહેશે તે બદલ આ નીચે અમોએ/અમારી સહી કરેલ છે.

Seal

બેંકના અધિકૃત અધિકારીની

સહી :-

લોકર ભાડુતની સહી :- _____